



Fundusze Europejskie

Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027



Fundusze Europejskie

Poprawa efektywności energetycznej budynku Teatru im. Juliusza Osterwy w Lublinie

Typy projektów mogących uzyskać dofinansowanie

Cel szczegółowy: 2 (i) Wspieranie efektywności energetycznej i redukcji emisji gazów cieplarnianych

Działanie 4.1 Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach

Typy projektów mogących uzyskać dofinansowanie zgodnie ze Szczegółowym Opisem Priorytetów:

1. Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej wraz z instalacją urządzeń OZE oraz wymianą/modernizacją źródeł ciepła albo podłączeniem do sieci ciepłowniczej / chłodniczej, a także instalacją systemów zarządzania energią oraz promowaniem energooszczędności.
2. Przebudowa/wymiana nieefektywnych źródeł ciepła opartych o paliwa stałe, w tym zastosowanie systemów grzewczych opartych na niskoemisyjnych źródłach energii/OZE wraz z przyłączami budynków do sieci gazowej i miejskiej sieci ciepłowniczej połączona z termomodernizacją budynków z wyłączeniem inwestycji w budownictwie jednorodzinnym.

Nabór niekonkurencyjny zaplanowany w Harmonogramie naborów

- Termin ogłoszenia naboru: kwiecień 2024 r.
- Termin rozpoczęcia naboru: kwiecień 2024 r.
- Termin zakończenia naboru: kwiecień 2024 r.
- Okres realizacji projektu: od 2023 r. do 2027 r.



Szacowana wartość projektu:

- 5 683 222,00 EUR

Dofinansowanie EFRR:

- 3 740 000,00 EUR

Dofinansowanie ze środków Budżetu Państwa:

- 440 007,00 EUR

Dofinansowanie ze środków Budżetu Województwa (wkład własny):

- 1 503 215,00 EUR



Największe problemy związane z budynkiem:

- Brak skutecznej izolacji przeciwwilgociowej pionowej i poziomej. Wieloletnia penetracja wody opadowej w mury budynku, podciąganie kapilarne wilgoci z gruntu, niesprawne odprowadzanie wód opadowych i okresowe zapychanie systemu rynnowego dachu spowodowały degradację materiału budowlanego, zarówno konstrukcyjnego (cegieł) jak i wykończeniowego (tynku);
- Przegrody budowlane nie spełniają wymagań w zakresie izolacyjności cieplnej przegród określonych w aktualnie obowiązujących Warunkach Technicznych. Izolacja termiczna wykonana w trakcie remontu w latach 90-tych XX wieku, według wówczas dostępnych technologii, nie spełnia podstawowych wymogów dotyczących oszczędności energii i izolacyjności cieplnej;
- Stan techniczny i nieszczelność stolarki otworowej powodujące straty ciepła;



Największe problemy związane z budynkiem:

- Zły stan techniczny tynków zewnętrznych i wewnętrznych tj. uszkodzenia, pęknięcia i ubytki w gzymsach, gładziach okiennych, duże zawilgocenie, zagrzybienie i postępująca korozja ścian wskazujące na konieczność zabezpieczenia przed agresją mikrobiologiczną glonów i pleśni;
- Przestarzała instalacja grzewcza, w tym grzejniki uszkodzone lub bez zaworów termostatycznych;
- System wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej nie zapewnia dostatecznej wymiany powietrza w budynku;
- Przestarzała instalacja c.w.u.;
- Energochłonne oświetlenie i instalacja elektryczna.

Cel projektu

Celem Projektu jest poprawa efektywności energetycznej obiektu poprzez obniżenie zużywanej energii (pierwotnej) elektrycznej i ciepłej z jednoczesnym zmniejszeniem kosztów eksploatacyjnych obiektu – kompleksowa termomodernizacja budynku.

Wszystkie zadania projektowe są zgodne z zasadami zrównoważonego rozwoju i mają na celu poprawę efektywności energetycznej, wykorzystanie OZE i zmniejszenie zużycia energii pochodzącej z konwencjonalnych (nieodnawialnych) źródeł energii na rzecz energii odnawialnej, a w konsekwencji zmniejszenie zanieczyszczenia powietrza. Projekt przyczyni się także do powstrzymania postępującej degradacji zabytkowego obiektu oraz stworzenia warunków do użytkowania budynku zgodnie z jego funkcją i przeznaczeniem.

Cel ogólny projektu zostanie zrealizowany poprzez realizację celów bezpośrednich:

- Dążenie do samowystarczalności energetycznej obiektu poprzez wytwarzanie energii elektrycznej pochodzącej z OZE (montaż paneli fotowoltaicznych).
- Obniżenie energochłonności (w zakresie energii elektrycznej oraz ciepłej) obiektu.
- Obniżenie emisyjności poprzez termomodernizację obiektu oraz działania towarzyszące.

W ramach projektu przewidujemy:

1. Poprawę izolacyjności termicznej obiektów budowlanych, poprzez:

- Ocieplenie ścian zewnętrznych;
- Ocieplenie ścian przylegających do gruntu (ściany zewnętrzne piwnic);
- Ocieplenie ścian fundamentowych w niepodpiwniczonej części obiektu;
- Ocieplenie podłogi na gruncie;
- Modernizację drzwi zewnętrznych;
- Wymianę okien.

W ramach projektu przewidujemy:

2. Modernizację instalacji sanitarnych, w tym:

- Modernizację systemu grzewczego instalacji co, ct i węzła cieplnego;
- Wykonanie systemu wentylacji mechanicznej;
- Modernizację systemu przygotowania c.w.u.

3. Modernizację oświetlenia wbudowanego.

4. Wykonanie instalacji fotowoltaicznej.

Zasięg oddziaływania Projektu

Realizacja projektu, a więc osiągnięcie efektu ekologicznego nie jest jedynym efektem planowanego przedsięwzięcia.

Wpływ na otoczenie społeczno-gospodarcze będzie odczuwalny poprzez efekt pośredni jakim jest poprawa warunków ochrony, udostępniania oraz promocji zasobów dziedzictwa kulturowego.

Utworzone nowe warunki komfortu dla realizacji różnego rodzaju aktywności społecznych czy gospodarczych przyczynią się do poszerzenia ich działalności.

Poprawa komfortu przestrzeni publicznej zwiększy dostępność i wpłynie na jakość korzystania z obiektu, a więc wzmocnieni oddziaływanie instytucji kultury (po termomodernizacji) na społeczność lokalną oraz w szerszym zakresie na mieszkańców województwa lubelskiego, w tym również na uczestnictwo instytucji lub przedsiębiorstw w życiu społecznym.



Zakończone etapy prac:

- Wykonanie inwentaryzacji architektonicznej budynku Teatru.
- Wykonanie skaningu laserowego oraz modelu 3D budynku Teatru.
- Wykonanie badań architektonicznych.
- Wykonanie badań konserwatorskich.
- Przeprowadzenie i rozstrzygnięcie Konkursu na opracowanie koncepcji architektonicznej remontu, przebudowy i rozbudowy Teatru im. Juliusza Osterwy w Lublinie.

Planowane dalsze zadania Teatru

- Przeprowadzenie negocjacji z autorem zwycięskiej pacy konkursowej na opracowanie koncepcji architektonicznej remontu, przebudowy i rozbudowy Teatru im. Juliusza Osterwy w Lublinie.
- Podpisanie umowy na opracowanie dokumentacji projektowej.
- Realizacja robót budowlanych na podstawie otrzymanej dokumentacji projektowej.



Widok 1 - widok Teatru od strony ul. Kapucyńskiej - wejście do filharmonii i teatru po etapie 1A

Efekty / rezultaty realizacji projektu

- Stworzenie nowoczesnego, przyjaznego dla ludzi i środowiska budynku kultury, przy wykorzystaniu nowoczesnych technologii pomagających w racjonalnym zużyciu energii.
- Utrzymanie i poprawa sprawności budynku, który od 1886 roku nie przeszedł generalnego remontu i bez modernizacji musiałby zostać wyłączony z eksploatacji.
- Poprawa jakościowa infrastruktury Teatru, w tym sali dawnej filharmonii, będzie podstawą do realizacji założeń programu artystycznego na kolejne lata. Program ten uwzględniać będzie nie tylko kontynuację dotychczasowych działań, ale także realizację nowych przedsięwzięć na bazie zmodernizowanej infrastruktury.

Efekty / rezultaty realizacji projektu

Wskaźniki rezultatu:

- RCR026 - Roczne zużycie energii pierwotnej (w tym: w lokalach mieszkalnych, budynkach publicznych, przedsiębiorstwach, innych) - dokładna moc zostanie wskazana na etapie złożenia wniosku o dofinansowanie na podstawie przygotowanego audytu energetycznego i dokumentacji technicznej.
- RCR029 - Szacowana emisja gazów cieplarnianych - wskaźniki zostaną szczegółowo określone we wniosku o dofinansowanie/studium wykonalności, po wykonaniu audytu energetycznego budynku.
- PLRR013 - Ilość wytworzonej energii elektrycznej ze źródeł OZE – wskaźnik zostanie szczegółowo określony we wniosku o dofinansowanie/studium wykonalności, po wykonaniu audytu energetycznego budynku.



Fundusze Europejskie

Dziękujemy za uwagę

Redbad Klynstra-Komarnicki *Dyrektor*

Krzysztof Adamczuk *Zastępca Dyrektora ds. inwestycji*

Teatr im. Juliusza Osterwy w Lublinie

Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027



Fundusze Europejskie
dla Lubelskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską

