



Fundusze Europejskie

na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021–2027 (FEnIKS)

dla spółdzielni mieszkaniowych



Fundusze
Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Program Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FEnIKS) stanowi kontynuację dwóch wcześniejszych programów Infrastruktura i Środowisko 2007-2013 oraz 2014-2020.

Działanie FENX.01.01 Efektywność energetyczna

Wysokość alokacji UE (EUR) 2 536 000 000,00

Opis działania



Działanie obejmuje wsparcie **poprawy efektywności energetycznej budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej**, poprzez m.in. **ocieplenie obiektu, wykorzystanie technologii odzysku ciepła, przyłączenie do sieci ciepłowniczej lub w ograniczonym zakresie gazowej, instalację nowych niskoemisyjnych lub odnawialnych źródeł ciepła lub energii elektrycznej na potrzeby własne**, w tym przydomowych magazynów energii i pomp ciepła, **wymiany oświetlenia na bardziej energooszczędne, urządzeń umożliwiających indywidualne rozliczenie kosztów dostarczonego ciepła lub chłodu wyposażonych w funkcje zdalnego odczytu oraz zastosowanie systemów zarządzania energią w budynku (BMS)**, a także modernizację systemów wentylacji i klimatyzacji.

Działanie FENX.01.01 Efektywność energetyczna (warunki cz 1)

Warunki

- W budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, użyteczności publicznej i przedsiębiorstwach wymiana indywidualnego źródła ciepła opartego na spalaniu paliw kopalnych możliwa będzie w oparciu o hierarchię źródeł ciepła:
 1. Ciepło systemowe,
 2. Odnawialne Źródła Energii (tj. pompy ciepła),
 3. Źródła wykorzystujące paliwo gazowe. Dopiero uzasadnienie dla braku możliwości technicznych lub ekonomicznych może być podstawą wyboru źródła ciepła o niższej hierarchii.
- W ramach działania przewiduje się wkład programu w realizację Programu „Czyste Powietrze”. Wsparcie to będzie mogło **dotyczyć samej wymiany indywidualnych źródeł ciepła**, również w przypadku wymiany na systemy grzewcze zasilane gazem ziemnym.
- W programie tym preferowane będą przedsięwzięcia, **łącznie wymianę źródeł ciepła z termomodernizacją**, jednakże nie będzie to wymóg konieczny.

Działanie FENX.01.01 Efektywność energetyczna (warunki cz 2.)

- W zakresie poprawy efektywności energetycznej budynków, minimalny próg wymaganych **oszczędności energii pierwotnej**, uwzględniający zakres projektu, wynosi **30%** (z wyjątkiem zabytków).
- Zakres działań w odniesieniu do budynków, urządzeń technicznych lub instalacji i procesów technologicznych **musi wynikać z audytów energetycznych**. Wymóg ten nie dotyczy Programu “Czyste Powietrze”, w którym audyty energetyczne są kwalifikowalne, ale nieobligatoryjne, natomiast wykorzystywane jest uproszczone narzędzie do wyliczania oszczędności energii.
- W przypadku projektów kompleksowych wspierane mogą być także elementy niewynikające z audytów energetycznych, jeżeli realizują szersze cele Europejskiego Zielonego Ładu, w tym strategii na rzecz Fali renowacji, np. zwiększenie powierzchni zielonych (zielone dachy, ściany), rozwój elektromobilności, rozwiązania na rzecz gospodarki o obiegu zamkniętym, infrastruktura związana z dostępnością, montaż urządzeń do magazynowania energii i służących cyfryzacji budynku.
- Wsparcie dla elementów wykraczających poza audyt energetyczny będzie możliwe do wysokości 15% kosztów kwalifikowalnych projektu.

Działanie FENX.01.01 Efektywność energetyczna (nabory)

Termin: od 29.03.2024 do 29.05.2024

Ogłaszający: Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

Alokacja: 517 000 000

Typ projektów: Poprawa efektywności energetycznej w wielorodzinnych budynkach mieszkalnych (wraz z instalacją OZE) - nabór dla ostatecznych odbiorców wsparcia

Maksymalny poziom dofinansowania ze środków Funduszu Spójności w wydatkach kwalifikowalnych na poziomie projektu jest ustalany zgodnie z Metodą wyliczenia maksymalnej wysokości dofinansowania, stanowiącą Załącznik nr 9 do Regulaminu wyboru projektów, przy założeniu, że dofinansowanie może wynieść **nie więcej niż 85% wartości wydatków kwalifikowalnych projektu.**

.

Działanie FENX.01.01 Efektywność energetyczna (koszty kwalifikowane)

1. Ściany zewnętrzne.

- ocieplanie ścian zewnętrznych – polegające na umieszczeniu warstwy izolacji termicznej po stronie zewnętrznej lub w uzasadnionych przypadkach po stronie wewnętrznej po wykonaniu obliczeń ciepłno-wilgotnościowych mających na celu zapobieganie występowania „punktu rosy” w ocieplanej przegrodzie, prowadzące do uzyskania odpowiednich współczynników przenikania ciepła, zgodnych z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi);

W ramach robót związanych z modernizacją ścian zewnętrznych, do kosztów kwalifikowanych zalicza się wszelkie roboty związane z rozbiórką dotychczasowej elewacji (jeżeli wynika to z Audytu energetycznego ex-ante), w tym w szczególności rozbiórką (obejmującą demontaż, transport i unieszkodliwianie) elewacji zawierającej w swym składzie azbest (m.in. takie wyroby jak chryzotyl – tzw. azbest biały, krokidolit – tzw. azbest niebieski, amozyt – tzw. azbest brązowy lub inne).

- usuwanie wilgoci oraz przyczyn jej powstawania metodami uzależnionymi od charakteru, wielkości i miejsca zawilgocenia oraz warunków miejscowych, obejmujące m.in. takie roboty jak suszenie murów, uszczelnianie ścian murowanych (w tym ścian fundamentowych) od wilgoci kapilarnej, uszczelnianie spodu płyty dennej, odtwarzanie izolacji poziomych, wykonywanie tynków renowacyjnych i izolacji pionowych, roboty hydroizolacyjne na balkonach i loggiach oraz inne roboty związane z usuwaniem wilgoci.

Działanie FENX.01.01 Efektywność energetyczna (koszty kwalifikowane)

2. **Ściany wewnętrzne** (pomiędzy pomieszczeniami ogrzewanymi i nieogrzewanymi, klatkami schodowymi lub korytarzami)
- ocieplanie ścian wewnętrznych – technologie ocieplania, w wyniku których uzyskuje się zmniejszenie strat ciepła przez przenikanie, obejmujące m.in. ściany przylegające do szczelin dylatacyjnych, ściany nieogrzewanych kondygnacji podziemnych – przylegające do gruntu, ściany wewnętrzne oddzielające pomieszczenia ogrzewane od nieogrzewanych, w tym oddzielające pomieszczenia, w których różnica temperatur jest większa niż 4 K.

Jeżeli w przypadku przegród wewnętrznych zachodzi taka konieczność i wynika to z audytu energetycznego ex-ante, do kosztów kwalifikowanych zalicza się wszelkie roboty związane z rozbiórką dotychczasowego wykończenia lub konstrukcji, w tym w szczególności rozbiórkę elementów zawierających w swym składzie azbest. Roboty te są kwalifikowane wyłącznie, jeżeli są prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego .

Działanie FENX.01.01 Efektywność energetyczna (koszty kwalifikowane)

3. Stropy, dachy, stropodachy, podłogi na gruncie itp.

- dach i stropodach – roboty mogą obejmować wymianę konstrukcji dachów lub stropodachów, jeżeli będzie taka konieczność i będzie to wynikać z audytu energetycznego ex-ante;

W ramach robót związanych z modernizacją dachów i stropodachów, do kosztów kwalifikowanych zalicza się wszelkie roboty związane z rozbiórką dotychczasowego pokrycia dachu (jeżeli wynika to z audytu energetycznego ex-ante), w tym w szczególności rozbiórka pokryć zawierających w swym składzie azbest (np. tzw. eternit, chryzotyl – tzw. azbest biały, krokidolit – tzw. azbest niebieski, amozyt – tzw. azbest brązowy lub inne), jak również koszty transportu i utylizacji.

- strop pod nieogrzewanym poddaszem – ocieplanie stropu poddasza, mogą obejmować wymianę stropu, jeżeli zachodzi taka konieczność;
- strop nad piwnicą – ocieplanie stropu nad piwnicą, roboty mogą obejmować wymianę stropu, jeżeli wynika to z audytu ex-ante;
- podłoga na gruncie – ocieplanie podłogi na gruncie, roboty mogą obejmować wymianę podłogi na gruncie, jeżeli wynika z audytu ex-ante, pod warunkiem sfinansowania kosztów podłogi o standardzie nie wyższym niż przed ociepleniem;

Działanie FENX.01.01 Efektywność energetyczna (koszty kwalifikowane)

3. Stropy, dachy, stropodachy, podłogi na gruncie itp. (cd.)

- stropy nad przejazdami – ocieplanie stropów nad przejazdami, jeżeli zachodzi taka konieczność;
- stropy nad zamkniętymi przestrzeniami podpodłogowymi, jeżeli zachodzi taka konieczność;
- stropy na gruncie – ocieplanie stropów na gruncie, jeżeli zachodzi taka konieczność;
- stropy nad kondygnacjami podziemnymi – ocieplanie stropów nad kondygnacjami podziemnymi,
- izolacje transparentne,
- natryskowe tynki ciepłochronne;
- – uszczelnianie zielonych dachów.

ww. zakres możliwy do zakwalifikowania pod warunkiem, iż zachodzi taka konieczność wynikająca z audytu energetycznego ex-ante, w wyniku którego uzyskuje się zmniejszenie strat ciepła przez przenikanie, prowadzące do uzyskania odpowiednich współczynników przenikania ciepła, zgodnych z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi.

Działanie FENX.01.01 Efektywność energetyczna (koszty kwalifikowane)

4. Stolarka okienna i drzwiowa, przegrody przezroczyste.

- wymiana okien i drzwi zewnętrznych wejściowych na nowe – roboty mogą obejmować wymianę okien i drzwi wewnętrznych, jeżeli zachodzi taka konieczność (oraz jeżeli wynika to z audytu energetycznego ex-ante), w tym oddzielających pomieszczenia ogrzewane od nieogrzewanych;
- wymiana okien i drzwi balkonowych – powinna prowadzić do uzyskania odpowiednich współczynników przenikania ciepła, zgodnych z obowiązującymi przepisami techniczno–budowlanymi oraz do odpowiedniej szczelności.

Zaleca się realizację powyższych prac z zastosowaniem tzw. ciepłego montażu okien, który pozwala na to, by okna energooszczędne zachowały swoje walory izolacyjne, czyli były szczelnie zamontowane. Jedynie osadzenie okna w warstwie ocieplenia eliminuje mostki termiczne, które wokół niego mogą powstawać.

- modernizacja starych okien i drzwi zewnętrznych – modernizacja polegać może na odpowiednim spasowaniu, zastosowaniu lub wymianie uszczelek i okuć, uszczelnieniu drzwi, co powinno prowadzić do uzyskania odpowiednich współczynników przenikania.

Działanie FENX.01.01 Efektywność energetyczna (koszty kwalifikowane)

4. Stolarka okienna i drzwiowa, przegrody przezroczyste (cd.).

- wymiana lub modernizacja okien piwnicznych i poddaszy;
- wymiana pozostałych przegród przezroczystych (fasady przeszklone, świetliki, atria, ogrody zimowe);

W celu potwierdzenia jakości wykonania ww. prac, po ich wykonaniu budynek może być poddany próbie szczelności, przeprowadzonej zgodnie z Polską Normą, dotyczącą określania przepuszczalności powietrznej budynków w celu uzyskania zalecanej szczelności określonej w pkt. 2.3.3 załącznika nr 2 do ww. Rozporządzenia (koszty związane z próbą szczelności są kosztami kwalifikowanymi). Badanie jakości wykonania robót związanych z montażem stolarki okiennej i drzwiowej można też potwierdzić badaniami termowizyjnymi, opracowanymi w formie odpowiedniego raportu z badań – koszt tych badań jest kosztem kwalifikowanym.

Zaleca się stosowanie próby szczelności lub badań termowizyjnych przed ostatecznym odbiorem prac od Wykonawcy jako warunek prawidłowego wykonania prac termomodernizacyjnych z zapewnieniem możliwości naprawy wykrytych ewentualnych usterek ww. metodami.

Działanie FENX.01.01 Efektywność energetyczna (koszty kwalifikowane)

5. Wymiana oświetlenia na energooszczędne.

- wymiana źródeł światła na źródła wysokowydajne, np. żarówek na świetlówki;
- wymiana opraw;
- wymiana i montaż tablic rozdzielczych;
- zastosowanie i montaż układów automatyki sterowniczej, w tym zastosowanie systemów zarządzania energią;
- przełożenie (wymiana) instalacji elektrycznej, gdy jest to uzasadnione i wynika z audytu energetycznego ex-ante;

Działanie FENX.01.01 Efektywność energetyczna (koszty kwalifikowane)

6. Przebudowa / modernizacja systemów grzewczych (instalacji centralnego ogrzewania, podłączenie bardziej energetycznie i ekologicznie efektywnego źródła ciepła).

- opracowanie projektów budowlanych i wykonawczych modernizacji energetycznej, stanowiących element projektu inwestycyjnego;
- wymiana instalacji (w tym modernizacja, polegająca na zmianie układu zasilania i dystrybucji ciepła, rurociągów i grzejników, z uwzględnieniem zmiany grzejników na bardziej efektywne energetycznie), w tym likwidacja elementów instalacji i urządzeń zawierających azbest, pod warunkiem, że są prowadzone zgodnie z przepisami ;
- wymiana/zastosowanie izolacji termicznej instalacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno- budowlanymi; obejmuje całość instalacji, w tym odcinki przechodzące przez ściany, stropy, przewody ułożone w podłodze, przewody ogrzewania powietrznego, przewody instalacji wody lodowej, przewody zewnętrznej sieci ciepłowniczej poza budynkiem, łączące zewnętrzne źródło ciepła i instalację c.o. w budynku, itp.;

Działanie FENX.01.01 Efektywność energetyczna (koszty kwalifikowane)

6. Przebudowa / modernizacja systemów grzewczych (instalacji centralnego ogrzewania, podłączenie bardziej energetycznie i ekologicznie efektywnego źródła ciepła). (cd.)

- poprawa efektywności energetycznej lokalnej sieci ciepłowniczej, łączącej źródło ciepła z instalacją c.o. w budynku, zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi;
- regulacja hydrauliczna instalacji, polegająca m.in. na jej hydraulicznym zrównoważeniu;
- zastosowanie armatury regulacyjnej, w tym przede wszystkim zaworów podpionowych, zaworów termostatycznych, zaworów równoważących oraz wszelkiej innej armatury wpływającej na jakość regulacji;
- zastosowanie i montaż układów automatyki sterowniczej w źródle ciepła (w tym automatyki pogodowej, czasowego sterowania pracą instalacji, polegającego na nocnym lub weekendowym obniżeniu parametrów pracy, itp.);
- zastosowanie ekranów zagrzejnikowych;
- hermetyzacja instalacji (zastosowanie przeponowych naczyń w zbiorczych oraz automatycznych zaworów odpowietrzających);

Działanie FENX.01.01 Efektywność energetyczna (koszty kwalifikowane)

6. Przebudowa / modernizacja systemów grzewczych (instalacji centralnego ogrzewania, podłączenie bardziej energetycznie i ekologicznie efektywnego źródła ciepła). (cd.)

- czyszczenie i chemiczne płukanie instalacji;
- remont i dostosowanie pomieszczeń węzłów cieplnych lub kotłowni do odpowiednich standardów (okładziny ceramiczne, malowanie, wykonanie instalacji kanalizacyjnych, elektrycznych, wentylacyjnych, przeciwpożarowych, itp.);
- instalacja / przebudowa systemów chłodzących, w tym również z zastosowaniem urządzeń OZE, pod warunkiem, że wiązać się to będzie z uzyskaniem oszczędności energii w obiekcie;
- instalacja urządzeń OZE w modernizowanych energetycznie budynkach, zastępująca w całości lub częściowe dotychczasowe źródło ciepła, pod warunkiem że obiekt nie jest lub nie może być podłączony do sieci ciepłowniczej;
- instalacja liczników ciepła, niezbędnych do prawidłowego prezentowania danych o zużyciu oraz produkcji ciepła i energii elektrycznej, w tym ze źródeł odnawialnych; montaż liczników nie jest obligatoryjny w przypadku, gdy nie jest to technicznie i ekonomicznie uzasadnione lub gdy budynek będący przedmiotem modernizacji energetycznej został uprzednio wyposażony w ww. urządzenia.

Działanie FENX.01.01 Efektywność energetyczna (koszty kwalifikowane)

7. Modernizacja źródła ciepła, w tym źródła zewnętrznego oraz energetyczne wykorzystanie OZE.

- modernizacja (podniesienie sprawności wytwarzania) kotłów, gdy jest to uzasadnione i wynika z audytu energetycznego ex-ante;
- wymiana kotłów z zamianą paliwa, przy czym wsparcie na wymianę systemów grzewczych zasilanych stałymi paliwami kopalnymi, tj. węglem kamiennym, torfem, węglem brunatnym, łupkami bitumicznymi, na systemy grzewcze zasilane gazem ziemnym możliwe jest tylko do końca 2025 r. i tylko w połączeniu z inwestycjami w efektywność energetyczną (renowację) budynków;

W budynkach mieszkalnych wielorodzinnych i użyteczności publicznej wymiana indywidualnego źródła ciepła opartego na spalaniu paliw kopalnych możliwa będzie w oparciu o hierarchię źródeł ciepła:

1. Ciepło systemowe, 2. Odnawialne Źródła Energii (tj. pompy ciepła), 3. Źródła wykorzystujące paliwo gazowe.

Dopiero uzasadnienie dla braku możliwości technicznych lub ekonomicznych może być podstawą wyboru źródła ciepła o niższej hierarchii.

Działanie FENX.01.01 Efektywność energetyczna (koszty kwalifikowane)

7. Modernizacja źródła ciepła, w tym źródła zewnętrznego oraz energetyczne wykorzystanie OZE. (cd.)

- montaż / modernizacja / wymiana węzłów cieplnych;
- zastosowanie urządzeń do produkcji ciepła lub energii elektrycznej z OZE lub w warunkach skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepła, zastępująca w całości lub częściowo dotychczasowe źródło ciepła pod warunkiem, że wynika to z audytu energetycznego ex-ante, opracowanego w szczególności:
 - zastosowanie kolektorów słonecznych (wykorzystanie energii promieniowania słonecznego), jako źródła wspomagającego wytwarzanie ciepła ;
 - zastosowanie ogniw fotowoltaicznych (systemy PV - wykorzystanie energii promieniowania słonecznego);
 - zastosowanie urządzeń wykorzystujących energię geotermalną niskotemperaturową, w tym przede wszystkim pomp ciepła ;
 - zastosowanie instalacji mikrokogeneracji lub mikrotrigeneracji na potrzeby własne.

Działanie FENX.01.01 Efektywność energetyczna (koszty kwalifikowane)

8. Pozostałe prace związane z modernizacją/wymianą źródła energii:

- okładziny ceramiczne i malowanie pomieszczeń źródła ciepła;
- przegrody okienne w pomieszczeniach źródła ciepła;
- instalacje elektryczne;
- instalacje wentylacyjne;
- instalacje kanalizacyjne;
- instalacje przeciwpożarowe;
- place składowe na paliwo, w tym pomieszczenia zbiorników na paliwo;
- instalacja załadownicza paliwa i niezbędny sprzęt wyładowniczo – załadowniczy paliwa;
- modernizacja / wymiana instalacji i armatury hydraulicznej;
- instalacja uzdatniania wody;
- zastosowanie / wymiana układów automatycznego sterowania pracą instalacji;
- zastosowanie obiegów cyrkulacyjnych w źródle ciepła;
- zastosowanie gruntowych wymienników ciepła;
- wykonanie dolnego źródła ciepła wraz z pracami odtworzeniowymi;

Działanie FENX.01.01 Efektywność energetyczna (koszty kwalifikowane)

8. Pozostałe prace związane z modernizacją/wymianą źródła energii (cd.)

- zakup i montaż urządzeń do magazynowania ciepła i energii elektrycznej (w tym zasobniki ciepła i akumulatory);
- opłaty za wykonanie przyłącza gazowego, jeżeli są niezbędne dla realizacji projektu oraz jeśli stanowią koszt dla beneficjenta;
- inne roboty budowlane w obrębie pomieszczenia źródła ciepła, niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania źródła ciepła lub wymagane przepisami, zgodnie z dokumentacją projektową.

Działanie FENX.01.01 Efektywność energetyczna (koszty kwalifikowane)

9. Modernizacja instalacji ciepłej wody użytkowej.

- wymiana rurociągów i izolacji;
- wymiana / zastosowanie izolacji termicznej przewodów instalacji c.w.u.;
- wyposażenie instalacji w system cyrkulacji c.w.u., w tych przypadkach, które są uzasadnione i wynikają z audytu energetycznego ex-ante;
- zastosowanie sterowania czasowego instalacji cyrkulacyjnej,
- Zastosowanie armatury regulacyjnej w zakresie regulacji hydraulicznej, w tym zaworów podpionowych;
- wymiana / zastosowanie zbiorników c.w.u. oraz ich izolacja;
- montaż / modernizacja / wymiana węzłów cieplnych dla potrzeb c.w.u.;
- zastosowanie perlatorów oraz zaworów ograniczających ciśnienie, w tym kryz dławiących jako reduktorów przepływu;
- zastosowanie baterii bezdotykowych lub jednouchwytowych,

Działanie FENX.01.01 Efektywność energetyczna (koszty kwalifikowane)

9. Modernizacja instalacji ciepłej wody użytkowej. (cd.)

- zastosowanie baterii z ograniczonym czasem wypływu;
- zastosowanie nowoczesnej armatury czerpalnej sterowanej zjawiskiem fotokomórki (spłuczki ustępowe, baterie, itp.);
- liczniki ciepła lub zużycia wody na potrzeby c.w.u.;
- wymiana instalacji zimnej wody w niezbędnym zakresie, związanym z modernizacją instalacji c.w.u.

Działanie FENX.01.01 Efektywność energetyczna (koszty kwalifikowane)

10.Montaż/modernizacja instalacji wentylacji i klimatyzacji.

- zastosowanie wentylacji mechanicznej nawiewnej;
- zastosowanie wentylacji mechanicznej wywiewnej;
- zastosowanie wentylacji mechanicznej nawiewno – wywiewnej;
- zastosowanie wentylacji mechanicznej nawiewno – wywiewnej z odzyskiem ciepła;
- montaż nawiewników higrosterowanych, automatycznych w oknach i kanałach wentylacyjnych;
- montaż nawiewników sterowanych ręcznie;
- zastosowanie wentylacji hybrydowej z układem automatyki sterującej;
- system chłodzenia, w tym z wykorzystaniem zewnętrznej sieci ciepłowniczej;
- zastosowanie klimatyzacji, pod warunkiem, że w wyniku tego działania nastąpi optymalizacja zużycia energii, prowadząca do zmniejszenia emisji dwutlenku węgla, w tym również w kierunku wykorzystania OZE i (mikro) trigeneracji;
- stosowanie alternatywnych systemów chłodzenia i klimatyzacji np. materiały zmiennofazowe, itp.;
- zastosowanie gruntowych wymienników ciepła.

Działanie FENX.01.01 Efektywność energetyczna (koszty kwalifikowane)

11. Prace przygotowawcze i roboty towarzyszące oraz inne koszty kwalifikowane.

Przygotowanie projektu:

- wykonanie studiów wykonalności inwestycji (jeśli jest wymagane np. w projektach systemowych);
- wykonanie raportów oddziaływania na środowisko (jeśli jest wymagane);
- wykonanie audytu energetycznego ex-ante;
- wykonanie dokumentacji technicznej (projektów), związanych z planowaną kompleksową modernizacją energetyczną budynków (do kosztów kwalifikowanych zalicza się koszty związane z opracowaniem projektów budowlanych, obejmujących prace dotyczące oszczędności energii);
- inwentaryzacja budynku przeprowadzona przez przyrodnika , która określi jakie gatunki ptaków i nietoperzy zasiedlają budynek i czy wymagane są zgody RDOŚ na odstępstwa od zakazów w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną;
- wykonanie dokumentacji przetargowej, przy czym dokumentacja przetargowa powinna zawierać wymóg dla wykonawcy robót, aby prace modernizacyjne były spójne z zasadą DNSH, w szczególności aby realizacja działań na rzecz maksymalizacji wskaźnika (wagowo) odpadów budowlanych i rozbiórkowych innych niż niebezpieczne;

Działanie FENX.01.01 Efektywność energetyczna (koszty kwalifikowane)

11. Prace przygotowawcze i roboty towarzyszące oraz inne koszty kwalifikowane (cd.)

Roboty towarzyszące:

- roboty związane z automatyką budynku (budynki inteligentne) – wyposażenie budynku w system czujników i detektorów oraz jeden, zintegrowany system zarządzania wszystkimi znajdującymi się w budynku instalacjami (w tym np. wyposażenie budynków w takie systemy jak BMS – Building Management System, LCN – system sterowania urządzeniami elektrycznymi, czy KNX – system sterowania budynkiem lub o podobnym zakresie działania),
- wykonywanie wszelkich robót poprawiających bilans energetyczny budynku, takich np. jak przeszklenia, werandy, ścianki akumulujące ciepło lub inne wskazane w audycie energetycznym ex-ante elementy budowlane, zwiększające wykorzystanie zysków ciepła od nasłonecznienia, jak również elementy zacieniające, jeżeli wynika to z audytu energetycznego ex-ante;
- likwidacja mostków cieplnych (połączenia balkonu ze stropem, wieńce i nadproża, okna i parapety, ściany piwnic, attyka itp.);
- badanie termowizyjne w celu wstępnego określenia zakresu robót;

Działanie FENX.01.01 Efektywność energetyczna (koszty kwalifikowane)

11. Prace przygotowawcze i roboty towarzyszące oraz inne koszty kwalifikowane (cd.)

Roboty towarzyszące:

- wymiana zewnętrznych parapetów okiennych i obróbek blacharskich w przypadku balkonów i loggii, łącznie z wykonaniem ocieplenia ścian zewnętrznych;
- wymiana urządzeń energii pomocniczej na energooszczędne (wymiana pomp, wymiana napędów);
- wymiana wind na windy z napędami energooszczędnymi;
- przełożenie instalacji odgromowych (w tym odtworzenie);
- wykończenie (gipsowanie, tynkowanie) ościeży w przypadku wymiany okien i drzwi;
- naprawa lokalnych uszkodzeń tynków, podłóg oraz malowanie – w przypadku działań związanych z modernizacją (wymianą) instalacji wewnętrznych;
- przystosowanie pomieszczeń w przypadku modernizacji kotłowni, czy instalacji węzła cieplnego;
- wszelkie roboty związane z usuwaniem wilgoci i zabezpieczenie budynku przed tzw. wilgocią kapilarną;
- zabezpieczenie placu budowy oraz doprowadzenie go do stanu użytkowania po zakończeniu robót budowlanych;

Działanie FENX.01.01 Efektywność energetyczna (koszty kwalifikowane)

11. Prace przygotowawcze i roboty towarzyszące oraz inne koszty kwalifikowane (cd.)

Roboty towarzyszące:

- pozostałe prace uzupełniające i towarzyszące niezbędne do prawidłowej realizacji prac termomodernizacyjnych, uzyskania i utrzymania efektów ekologicznych i energetycznych przedsięwzięcia;
- prace związane z adaptacją budynku odnośnie nasilenia niekorzystnych skutków zmian klimatu, tj. wzrost wielkości opadów atmosferycznych, wzrost temperatur i wzrost ryzyka pożaru, w szczególności zapewnienie bezpieczeństwa pożarowego budynku;
- prace dotyczące zabezpieczenia budynku, przeprowadzone zgodnie z wytycznymi właściwego terytorialnie organu ochrony przyrody, przed zasiedleniem przez ptaki i nietoperze (likwidacja otworów i szczelin przed przystąpieniem do prac termomodernizacyjnych, wykonana na podstawie opinii RDOŚ poza sezonem lęgowym ptaków oraz okresem przebywania nietoperzy);
- kompensacja utraconych miejsc gniazdowania ptaków lub miejsc ukrycia się nietoperzy, zalecona przez RDOŚ (np. zamontowanie na budynku odpowiednich budek lęgowych).

Działanie FENX.01.01 Efektywność energetyczna (koszty kwalifikowane)

11. Prace przygotowawcze i roboty towarzyszące oraz inne koszty kwalifikowane (cd.)

Odbiór przedsięwzięcia, polegającego na kompleksowej modernizacji energetycznej budynków oraz inne koszty kwalifikowane:

- wykonanie audytu energetycznego ex-post, w tym badania i ocena uzyskanych efektów;
- Przez audyt energetyczny ex-post należy rozumieć raport zawierający:
 - ☐ tabele potwierdzające wykonanie efektów ekologicznych i energetycznych zgodnie z nomenklaturą naboru;
 - ☐ zestawienie faktycznie wykonanych prac;
 - ☐ aktualizację karty audytu energetycznego, wykonaną przez audytora wraz z obliczeniami wykonanymi zgodnie z metodyką przyjętą na etapie audytu ex-ante (wykonane dla faktycznie zrealizowanych usprawnień na podstawie odebranej dokumentacji powykonawczej);
 - ☐ - inne badania i opracowania o charakterze technicznym, jeżeli były niezbędne do potwierdzenia uzyskanego efektu energetycznego i ekologicznego, w tym próba szczelności budynku, badania termowizyjne budynków i instalacji (wraz z raportem z badań w formie raportu termograficznego) wykonane w odpowiednich warunkach, lecz nie później niż w ciągu jednego kwartału od zakończenia robót termomodernizacyjnych;

Działanie FENX.01.01 Efektywność energetyczna (koszty kwalifikowane)

11. Prace przygotowawcze i roboty towarzyszące oraz inne koszty kwalifikowane (cd.)

Warunki:

Koszty związane z badaniami są kwalifikowane wyłącznie, jeżeli są przeprowadzone zgodnie z zasadami przeprowadzenia badań określonych w normach PN-EN 13187 „Właściwości cieplne budynków – Jakościowa detekcja wad cieplnych w obudowie budynku – Metoda podczerwieni” oraz PN-EN 13829 „Właściwości cieplne budynków. Określenie przepuszczalności powietrznej budynków. Metoda pomiaru ciśnieniowego z użyciem wentylatora”.

Celem audytu energetycznego ex-post jest obliczenie efektu energetycznego i ekologicznego dla zakresu rzeczowego, stanowiącego różnicę zakresów i oszacowanie jego wpływu na efekt dla całego projektu. Audyt energetyczny ex-post w części dotyczącej potwierdzenia efektu energetycznego i ekologicznego (wraz ze wszystkimi niezbędnymi badaniami) jest kosztem kwalifikowanym.

W przypadku, gdy zakres rzeczowy faktycznie wykonany w ramach głębokiej kompleksowej modernizacji energetycznej budynków (przedsięwzięcia termomodernizacyjnego) różni się od zakresu rzeczowego zaplanowanego do wykonania w audycie energetycznym na etapie ex-ante, to (po wykonaniu przedsięwzięcia) należy wykonać audyt energetyczny według tej samej metodologii, która była stosowana na etapie ex-ante. W przypadku, gdy w trakcie realizacji nastąpi zmiana zakresu rzeczowego w stopniu wymuszającym opracowanie dodatkowego audytu energetycznego, to koszt takiego audytu co do zasady nie jest kwalifikowany, chyba że zmiana zakresu wynika z przyczyn niezależnych od wnioskodawcy i ujętych w protokole konieczności.

Działanie FENX.01.01 Efektywność energetyczna (koszty kwalifikowane)

11. Prace przygotowawcze i roboty towarzyszące oraz inne koszty kwalifikowane (cd.)

Warunki (cd.):

W przypadku, gdy zakres rzeczowy faktycznie wykonany w ramach głębokiej kompleksowej modernizacji energetycznej budynków (przedsięwzięcia termomodernizacyjnego) różni się od zakresu rzeczowego zaplanowanego do wykonania w audycie energetycznym na etapie ex-ante, to (po wykonaniu przedsięwzięcia) należy wykonać audyt energetyczny według tej samej metodologii, która była stosowana na etapie ex-ante. W przypadku, gdy w trakcie realizacji nastąpi zmiana zakresu rzeczowego w stopniu wymuszającym opracowanie dodatkowego audytu energetycznego, to koszt takiego audytu co do zasady nie jest kwalifikowany, chyba że zmiana zakresu wynika z przyczyn niezależnych od wnioskodawcy i ujętych w protokole konieczności.

Więcej informacji na stronach:

Programu (FEnIKS)

<https://www.feniks.gov.pl>

oraz

Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

<https://www.gov.pl/web/nfosigw/fundusze-europejskie-na-infrastruktura-klimat-i-srodowisko>



**Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko**



**Rzeczpospolita
Polska**

**Dofinansowane przez
Unię Europejską**



Dziękuję za uwagę



**Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko**



**Rzeczpospolita
Polska**

**Dofinansowane przez
Unię Europejską**

