

Załącznik nr 3
do uchwały nr CLIV/2915/2025
Zarządu Województwa Lubelskiego
z dnia 12 sierpnia 2025 r.

Załącznik nr 2 do Regulaminu -
Lista wymaganych załączników do wniosku o
dofinansowanie dla Działania 11.1 Rewitalizacja
zdegradowanych obszarów miejskich (typ projektu 1)
Priorytetu XI Rozwój zrównoważony terytorialne
programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-
2027 – konkurencyjny sposób wyboru projektu (na
etapie aplikowania).

**Lista wymaganych załączników do wniosku o dofinansowanie projektu dla
Działania 11.1 Rewitalizacja zdegradowanych obszarów miejskich (typ projektu
1) Priorytetu XI Rozwój zrównoważony terytorialne programu Fundusze
Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027 – konkurencyjny sposób wyboru
projektu (na etapie aplikowania)**

1. Pismo przewodnie.
2. Studium Wykonalności (zgodnie z wzorem IZ FEL).
3. Analiza finansowo-ekonomiczna (zgodnie z wzorem IZ FEL).

Dokumenty dot. oceny oddziaływania na środowisko

4. Dokumenty dotyczące oceny oddziaływania na środowisko - Formularz do wniosku o dofinansowanie w zakresie OOS (zgodnie z wzorem IZ FEL).
5. Dokumenty dotyczące oceny oddziaływania na środowisko - Zaświadczenie organu odpowiedzialnego za monitorowanie obszarów sieci Natura 2000.
6. Dokumenty dotyczące oceny oddziaływania na środowisko - Informacja właściwego organu odpowiedzialnego za gospodarkę wodną.
7. Dokumenty dotyczące oceny oddziaływania na środowisko - Dokumentacja środowiskowa – postanowienia/opinie/decyzje uzyskane w toku postępowania w sprawie OOS dla przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz potwierdzenia o podaniu do publicznej wiadomości informacji o każdym etapie prowadzonego postępowania.

W przypadku przedsięwzięcia, dla którego właściwy organ ochrony środowiska nie stwierdził obowiązku wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wnioskodawcy zobowiązani są do zamieszczenia dokumentu (opinii)

uzasadniającego brak takiego obowiązku. Opinia powinna zawierać zakres przedsięwzięcia i uzasadnienie braku kwalifikacji.

8. Dokumenty dotyczące oceny oddziaływania na środowisko - Zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów.
 9. Zezwolenie na odstępstwa od zakazów niszczenia siedlisk i gniazd chronionych gatunków lub oświadczenie w sprawie stosowania zakazów niszczenia siedlisk i gniazd chronionych gatunków (zgodnie ze wzorem IZ FEL).
 10. Oświadczenie wnioskodawcy o weryfikacji infrastruktury pod względem wpływu na klimat (zgodnie z wzorem IZ FEL).
-
11. Kopia zawartej umowy partnerskiej (porozumienia) – jeżeli dotyczy.
 12. Zezwolenie na realizację inwestycji – przedmiotowe zezwolenie mogą stanowić w szczególności: decyzja o pozwoleniu na budowę, zgłoszenie wykonania robót budowlanych, ZRID, decyzja konserwatora zabytków, decyzja o pozwoleniu wodnoprawnym na wykonanie urządzeń wodnych, dokument zatwierdzający projekt robót geologicznych.
 13. Dokumentacja techniczna w zakresie realizowanej inwestycji/ Specyfikacja techniczna zakupywanego oprogramowania/sprzętu/usług oraz plan rozmieszczenia sprzętu, wraz z tabelą budżetową określającą koszty zakupu.
 14. Wyciąg z kosztorysu inwestorskiego.
 15. Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (zgodnie z wzorem IZ FEL) (jeżeli dotyczy).

Prawo do dysponowania nieruchomością wynikać może z różnych tytułów prawnych, np. umowy najmu lub dzierżawy. W przypadku tytułów prawnych innych niż własność i użytkowanie wieczyste wnioskodawca zobowiązany jest do dołączenia dokumentów potwierdzających tytuł prawny do nieruchomości.
 16. Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele realizacji (zgodnie z wzorem IZ FEL) projektu (jeżeli dotyczy).



Fundusze Europejskie
dla Lubelskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Prawo do dysponowania nieruchomością wynikać może z różnych tytułów prawnych. np. umowy najmu lub dzierżawy. W przypadku tytułów prawnych innych niż własność i użytkowanie wieczyste wnioskodawca zobowiązany jest do dołączenia dokumentów potwierdzających tytuł prawny do nieruchomości.

17. Dokumenty wnioskodawcy potwierdzające zapewnienie środków finansowych niezbędnych dla prawidłowej realizacji projektu.
18. Bilans za ostatni rok (potwierdzony przez głównego księgowego lub biegłego rewidenta) zgodnie z przepisami o rachunkowości, w przypadku jst – opinia składu orzekającego RIO o sprawozdaniu z wykonania budżetu za rok poprzedni/dokumenty finansowe przedsiębiorcy.
19. Rachunek zysków i strat (jeśli dotyczy).
20. Umowa o prowadzenie rachunku bankowego dla projektu.
21. Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji projektu (zgodnie z wzorem IZ FEL).
22. Statuty jednostek, umowy lub akty założycielskie spółek (jeśli dotyczy).
23. Oświadczenie wnioskodawcy/partnera projektu o konieczności przestrzegania zasad horyzontalnych (zgodnie ze wzorem IZ FEL).
24. Oświadczenie o zachowaniu przez projekt zasady neutralności technologicznej (zgodnie z wzorem IZ FEL).
25. Oświadczenie wnioskodawcy o świadomości skutków niezachowania wskazanej formy komunikacji (zgodnie z wzorem IZ FEL).
26. Wniosek o dodanie osoby zarządzającej projektem (zgodnie z wzorem IZ FEL).

Dokumenty dotyczące pomocy publicznej

27. Formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis (jeżeli dotyczy – zgodnie z wzorem IZ FEL).
28. Formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc inną niż pomoc w rolnictwie lub rybołówstwie, pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (jeżeli dotyczy) – zgodnie z wzorem IZ FEL).



Fundusze Europejskie
dla Lubelskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



- 29. Oświadczenie wnioskodawcy o otrzymanej pomocy de minimis (zgodnie z wzorem IZ FEL).
- 30. Oświadczenie partnera projektu o otrzymanej pomocy de minimis (zgodnie z wzorem IZ FEL).
- 31. Oświadczenie dotyczące kumulacji pomocy (jeżeli dotyczy – zgodnie z wzorem IZ FEL).
- 32. Oświadczenie dotyczące sytuacji ekonomicznej (jeżeli dotyczy – zgodnie z wzorem IZ FEL).
- 33. Oświadczenie o statusie przedsiębiorstwa – Oświadczenie wnioskodawcy o spełnianiu kryteriów MŚP wraz z załącznikami (jeżeli dotyczy – zgodnie z wzorem IZ FEL).
- 34. Oświadczenie o statusie przedsiębiorstwa – Oświadczenie partnera projektu o spełnianiu kryteriów MŚP wraz z załącznikami (jeżeli dotyczy – zgodnie z wzorem IZ FEL).
- 35. Oświadczenie o statusie przedsiębiorstwa - Oświadczenie wnioskodawcy/partnera projektu o statusie dużego przedsiębiorstwa (zgodnie z wzorem IZ FEL).

Pozostałe załączniki

- 36. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (MPZP) zawierający potwierdzenie zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z MPZP, decyzja o warunkach zabudowy lub decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. W przypadku braku obowiązującego MPZP oraz gdy zakres prac nie wymaga uzyskania decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego należy załączyć wyjaśnienie właściwego organu (jeżeli dotyczy).
- 37. Zgoda właściwego konserwatora zabytków na prowadzenie prac, w zakresie jaki opisany jest w dokumentacji projektowej – w przypadku projektów realizowanych w obiektach lub na obszarach objętych nadzorem konserwatorskim (jeżeli dotyczy).



Fundusze Europejskie
dla Lubelskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



38. Pisemne upoważnienie/pełnomocnictwo do podpisania wniosku w przypadku gdy wniosek jest podpisany przez osobę/ osoby inne niż prawnie upoważnione do reprezentowania wnioskodawcy (jeżeli dotyczy).
39. Oświadczenie wnioskodawcy/partnera projektu o kwalifikowalności podatku VAT (zgodnie z wzorem IZ FEL).
40. Oświadczenie, że wnioskodawca realizował projekt zgodnie z prawem polskim i unijnym – jeżeli realizacja rozpoczęła się przed złożeniem wniosku o dofinansowanie (jeżeli dotyczy).
41. Opinia organów ochrony przyrody odpowiedzialnych za ochronę przyrody na obszarze, na którym realizowany będzie projekt – w przypadku projektów realizowanych na obszarach objętych jedną z form ochrony zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (jeżeli dotyczy).
42. Oświadczenie wnioskodawcy/partnera projektu dotyczące przesłanki wykluczenia z art. 5k i art. 5l Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 Ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
43. Oświadczenie o zgodności tytułów – w przypadku niespójności tytułu projektu pomiędzy wnioskiem o dofinansowanie, a załącznikami (jeżeli dotyczy).
44. Oświadczenie wnioskodawcy/partnera dotyczące możliwości ubiegania się o wsparcie funduszy strukturalnych (zgodnie z wzorem IZ FEL).

W przypadku projektów realizowanych w partnerstwie niniejsze oświadczenie należy sporządzić oddzielnie dla partnera wiodącego, jak i wszystkich pozostałych partnerów.

45. Zaświadczenie wydane przez organ uprawniony o posiadaniu przez Wnioskodawcę osobowości prawnej (dotyczy kościołów i związków wyznaniowych).
46. Analizy dotyczące niedostępności lub braku możliwości wykorzystania istniejących budynków (jeżeli dotyczy).



Fundusze Europejskie
dla Lubelskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



47. Oświadczenie wnioskodawcy o wpisaniu projektu do GPR (zgodnie z wzorem IZ FEL).
48. Oświadczenie wnioskodawcy o powiązaniu inwestycji z działaniami nieinfrastrukturalnymi (zgodnie z wzorem IZ FEL).
49. Oświadczenie wnioskodawcy dotyczące infrastruktury placówek świadczących usługi w społeczności lokalnej (jeśli dotyczy – zgodnie z wzorem IZ FEL).
50. Opis zgodności projektu z planami ochrony/planami zadań ochronnych na obszarach Natura 2000 w przypadku, jeśli wyżej wymienione dokumenty nie zostały formalnie przyjęte na dzień zakończenia naboru, weryfikowane będzie czy realizacja projektu zgodna będzie z projektami wyżej wymienionych dokumentów (jeżeli dotyczy).
51. Plan działalności w okresie trwałości projektu (jeśli dotyczy).
52. Oświadczenie wnioskodawcy o komplementarności z EFS+ (zgodnie z wzorem IZ FEL)
53. Ekspertyza techniczna wykonana przez osobę posiadającą tytuł rzeczoznawcy budowlanego (nadany przez właściwy organ samorządu zawodowego) potwierdzająca, iż stopień zdegradowania budynku objętego zakresem rzeczowym projektu uniemożliwia jego regenerację/renowację oraz potwierdzająca efektywność kosztową takiego rozwiązania - dotyczy projektów polegających na odtworzeniu zabudowy zdegradowanej w stopniu uniemożliwiającym jej regenerację/renowację (zastąpienie starego budynku nowym) (jeżeli dotyczy).
54. Opis zgodności projektu z założeniami dokumentu pn. „Europejskie zasady jakości dla interwencji finansowanych przez UE, które mogą mieć wpływ na dziedzictwo kulturowe” opracowanego przez Międzynarodową Radę Ochrony Zabytków i Miejsc historycznych (ICOMOS) – dotyczy wyłącznie projektu obejmującego swoim zakresem obiekt zabytkowy. Dokument dostępny na stronie



Fundusze Europejskie
dla Lubelskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



internetowej: https://openarchive.icomos.org/id/eprint/2436/1/EUQS_revised-2020_EN_ebook.pdf (jeżeli dotyczy).

55. Opis zgodności projektu z założeniami Nowego Europejskiego Bauhausu (NEB).
56. Oświadczenie wnioskodawcy dotyczące kwalifikowalności wydatków i niestosowaniu podwójnego dofinansowania (zgodnie z wzorem FEL).
57. Formularz w zakresie wydatków związanych z paliwami kopalnymi (zgodnie z wzorem FEL).

Powyższa lista nie stanowi katalogu zamkniętego. W razie powstania uzasadnionej wątpliwości co do prawdziwości lub rzetelności złożonych przez Wnioskodawcę dokumentów lub oświadczeń IZ FEL może zwrócić się do Wnioskodawcy z żądaniem przedłożenia innych dokumentów niezbędnych do weryfikacji prawdziwości lub rzetelności tych dokumentów lub oświadczeń w celu dokonania prawidłowej oceny projektu w oparciu o kryteria przyjęte przez Komitet Monitorujący FEL 2021-2027.



Fundusze Europejskie
dla Lubelskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską

